



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎ +039 081 906729 Fax +039 081 906760 ✉ e-mail: ute@comunebarano.it ✉ e-mail cert: ute@pec.comunebarano.it
Via Corrado Buono, 1 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F. 83000730636 - P.I.V.A. 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N° 38 DEL 22.09.2016 **PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO** *(art. 146 comma 9 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii. e art. 4 co. 6 D.P.R. n° 139/2010)*

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività prot. n° 8328 del 02.12.2014 per l'esecuzione di lavori consistenti nella: *“Riqualificazione e manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di due piccole tettoie e di un pergolato a servizio di un fabbricato per civile abitazione”*, sito in Barano d'Ischia alla Via Ritola n° 6, in catasto al foglio n° 19 p.lla n. 592.

DITTA: MARINO LUIGI, nato ad Ischia (NA) il 05.01.1951 ed ivi residente alla Via Fasolara n° 6.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- che con istanza prot. arr. 8328 del 02/12/2014 il Sig. Luigi MARINO, nato ad Ischia (NA) il 05.01.1951 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Fasolara n° 6, C.F.: MRNLGU51A05E329H, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Ritola n. 6, ha trasmesso la Denuncia di Inizio Attività con richiesta di parere paesaggistico con procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n. 139/2010, con i relativi allegati tecnici a firma dell'Ing. Sergio Buono, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 10301, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, per l'intervento di: *“...Riqualificazione e manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di due piccole tettoie e di un pergolato a servizio di un fabbricato per civile abitazione ...”* il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla Via Ritola n. 6, in catasto al foglio n° 19 p.lla n. 592;
- che per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta Denuncia di Inizio Attività, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.;

CONSIDERATO:

- che la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- che la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente P.T.P.;
- che il Tecnico geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 28.05.2015, verificata la completezza della documentazione tecnica prodotta, ha espresso parere favorevole all'intervento di progetto;
- che la **Commissione per il Paesaggio** per l'intervento di che trattasi con verbale n° 1, punto n. 7 del **09.10.2015** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione esaminata la pratica esprime parere favorevole, trattandosi di due piccole tettoie in legno e pergola con tipologie simili a quelle normalmente utilizzate nel contesto circostante.....omissis....."*;
- che in data 16.10.2015 il Responsabile del Servizio Tutela del Paesaggio, Arch. Nicola Regine, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ha elaborato la relativa *"Relazione Tecnica Illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione Paesaggistica"*;
- che con nota del 04.11.2015 prot. n. 7183, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli la suddetta *Relazione Tecnica Illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- che la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 06.11.2015 prot. n. 19298;
- che il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n. 22423 del 14.12.2015 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 15.12.2015 al n. 8296 richiedeva documentazione integrativa;
- che la predetta documentazione integrativa prodotta dalla parte, veniva assunta al protocollo generale del Comune di Barano d'Ischia in data 10.02.2016 al n. 822 e trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n. 1205 del 29.02.2016 ed assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 04.03.2016 prot. n. 5129;
- che il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n. E-807 del 29.07.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **01.08.2016 al n. 4915** comunicava: ***"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto con le vincolanti prescrizioni:***

- ***che il pergolato sia completamente aperto e libero su tutti i lati in modo da non costituire volume e venga coperta con un rampicante verde"***

nonché *"Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"*;

- che in data 14.09.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con note del 04.11.2015 prot. n. 7183 e del 10.02.2016 prot. n. 822 ed allegata alle note prot. n. 19298 del 06.11.2015 e prot. n. 5129 del 04.03.2016;

VISTO l'avvenuto pagamento degli oneri di istruttoria di € 150,00 giusta ricevuta di versamento n. 1709 del 12.08.2016 rilasciata dal Servizio Tesoreria e Cassa per conto del Comune di Barano d'Ischia istituito presso la Banca del Monte dei Paschi di Siena;

RITENUTO:

- che ai sensi dell'art. 4 c. 7 del D.P.R. n° 139/2010 *"...L'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione adotta il provvedimento conforme al parere vincolante favorevole nei cinque giorni successivi alla ricezione del parere stesso..."*;
- di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota **prot. n. E-807 del 29.07.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **01.08.2016 al n. 4915**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo

Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *"Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali"*;

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Al Sig. Luigi MARINO, nato ad Ischia (NA) il 05.01.1951 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Fasolara n° 6, C.F.: MRNLGU51A05E329H, nella qualità di proprietario, per le opere consistenti nella *"...Riqualificazione e manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di due piccole tettoie e di un pergolato a servizio di un fabbricato per civile abitazione ..."* il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla Via Ritola n. 6, in catasto al foglio n° 19 p.lla n. 592 e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n° 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., in conformità al parere favorevole vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota prot. n. E-807 del 29.07.2016 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 01.08.2016 al n. 4915 come di seguito riportato **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto con le vincolanti prescrizioni:**

- **che il pergolato sia completamente aperto e libero su tutti i lati in modo da non costituire volume e venga coperta con un rampicante verde".**

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 – c. 11, D.P.R. n° 139/2010, è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, nonché alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado"*.

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico
(geom. Mattia Florio)



Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)

